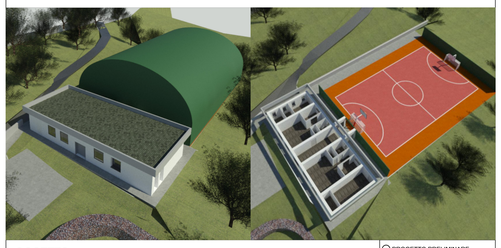
COMUNE DI MAGLIANO SABINA
Provincia di Rieti

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA E LOCALI SPOGLIATOI AL SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRENSIVO "SANDRO PERTINI" IN VARIANTE AL P.R.G.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e ricerca Componente 1
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Universita' Investimento 1.3:
"Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole"



OGGETTO:

VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.
da zona E4 alla nuova zona F5
Stalcio Tavola 11.B del P.R.G.

- ○ PROGETTO PRELIMINARE
- ● PROGETTO DEFINITIVO
- ○ PROGETTO ESECUTIVO
- ● SERIE ARCHITETTONICI
- ○ SERIE ESECUTIVI ARCHITETT.
- ○ SERIE ESECUTIVI STRUT.
- ○ SERIE ESECUTIVI IMPIANTI

COMMITTENTE:
COMUNE DI MAGLIANO SABINA

DATA Maggio 2023

RAPPORTO 1:5000

TAVOLA VAR-01

UFFICIO TECNICO COMUNALE - AREA III
FABRIZIO TOMEI architetto

Firmato digitalmente da Fabrizio Tomei
CN = Tomei Fabrizio
O = Ordine Architetti Viterbo
C = IT

COMUNE DI MAGLIANO SABINA
PROV. DI RIETI

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. 11B

COPIA CONFORME
ZONIZZAZIONE
PLANIMETRIA 1:5000

PROGETTISTI TV ING. OSCAR MASSARI ARCH.ALESSANDRO SARTOR

DATA	AGGIOR.
AGGIOR.	AGGIOR.
ADOZIONE	AGGIOR.
	APPROVAZIONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

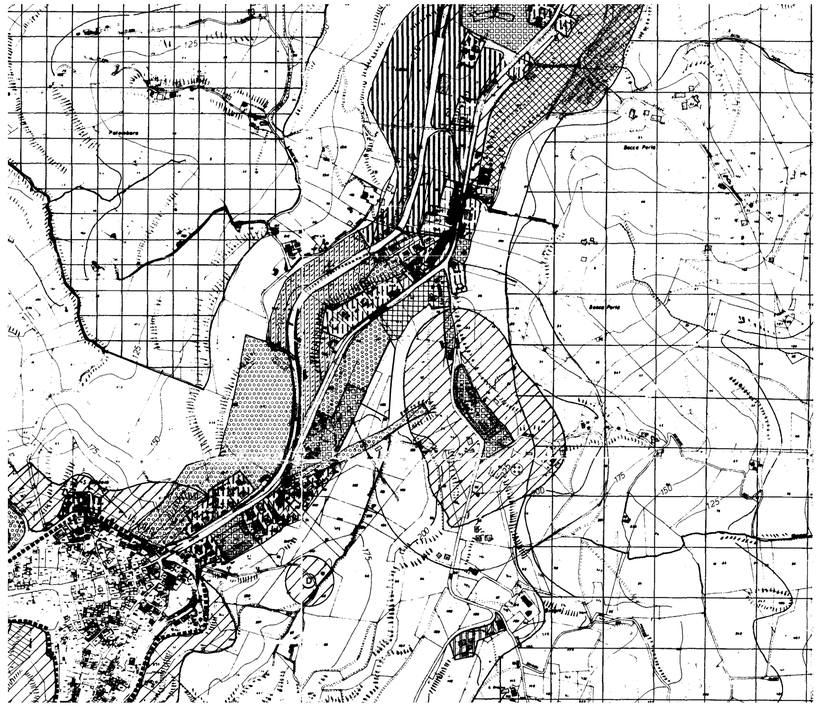
ADOTTATO con deliberazione del C.C. 10.07.1987, n. 85
vistata dal CO.RE.CO. di RIETI il 21.09.87, Verb. n. 158
ESAME DELLE OSSERVAZIONI con deliberazione C.C. 29.04.1988 n. 16
vistata dal CO.RE.CO. di RIETI il 30.05.1988 n. 100.

Magliano Sabina, li ..... 199..

IL SINDACO
(Vittorino Rufini)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.Lucio Baldelli)

STRALCIO TAV.11 B DEL PRG VIGENTE



Legenda PRG vigente approvato con D.G. R. n.9847 del 20/12/1994

E4 - AREA AGRICOLA SCARSAMENTE PRODUTTIVA

1) Fermo restando il carattere prevalentemente rurale delle zone cui viene assegnata la presente destinazione, il tipo di frazionamento delle proprietà ricadenti nelle stesse, non consente un utilizzo specificatamente agricolo produttivo.

2) In essa sono consentite abitazioni ed accessori con le presenti prescrizioni:

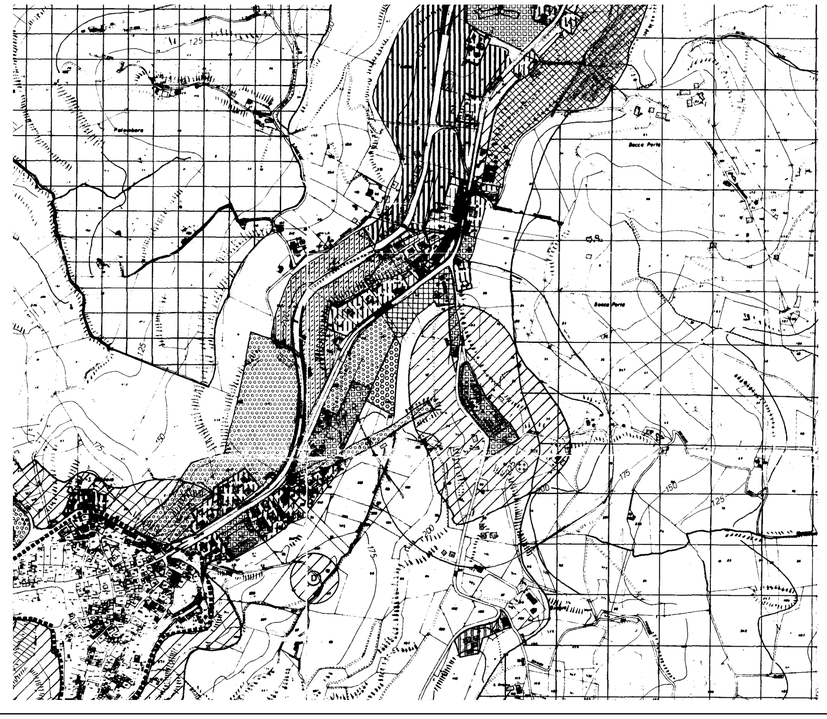
- Indice di fabbricabilità fondiaria per le residenze IF = 0,03 mc/mq

- Altezza massima H = 6,5 ml

- Volume accessori non superiore al 50% della cubatura residenziale

- Area minima di intervento 10.000 mq

STRALCIO TAV.11 B VARIANTE PUNTUALE AL PRG



Legenda Variante Puntuale al PRG

F5 - VERDE PUBBLICO E STRUTTURE DEDICATE ALLO SPORT

1) E' destinata alla creazione parchi, giardini pubblici, impianti sportivi pubblici e degli annessi servizi, (spogliatoi, locali tecnici, locali di custodia, deposito attrezzi, medicherie, uffici amministrativi, locali di ristoro, chioschi).

2) Le volumetrie saranno complessivamente contenute entro l'indice di fabbricabilità fondiaria 1,5 Mc/Mq

- Altezza massima H = 15,00 ml

- Distanza dai confini minima 5 ml

N
W E
S